

A vendre - Appartement

Vendu

Akenkaai 44 B3, 1000 Bruxelles

Ref. App Akenkaai 44 - B3



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 102m²
Surf. Terrain: 102m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: beside the water

PEB/EPB: 172kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Appartement neuf (2020) - vente sous droits d'enregistrement - surface 102 m² avec vue sur l'eau, 2 chambres, 2 salles de bain, terrasse (6 m²) et parking souterrain à disposition. Agencement : hall d'entrée, toilette avec lavabo, séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse avec vue sur l'eau et les beaux immeubles de Tour & Taxis, 2 chambres, 2 salles de bains (1 avec baignoire et 1 avec douche), débarras chambre (raccordement lave-linge et sèche-linge). -1 : cave privative. Place de parking souterrain à vendre à 24 900 €. Super emplacement.

L'EPC "D" est pour la région bruxelloise, mais a un chiffre de 177 - ce qui serait un EPC "B" en Flandre...

Avec la nouvelle passerelle piétonne et cyclable vous pourrez traverser le canal en un rien de temps et à 5 minutes du site de Tour & Taxis.

Egalement intéressant pour investissement - actuellement loué 1100 euros + charges

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.502,00

Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 7
Orientation d'façade: Ouest

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 172 kWh/m²/an
PEB code: 20230125-0000632264-01-1
PEB classe: D

Localisation géographique

Environnement: Beside the water, centre ville
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m

Terrain

Superficie terrain: 102,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Salle de bain habitable: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings intérieur: 1