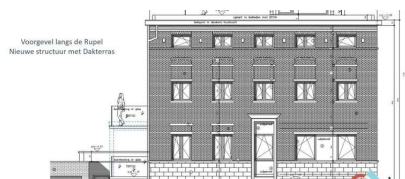


Te koop - Ander pand

€ 555.000

Oostvaardijk 3, 2830 Willebroek

Ref. 3773422



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 255m²

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Omschrijving

Deze **top locatie** in **Klein Willebroek** zoekt een nieuwe eigenaar die het pand volledig wil **renoveren**.

Er is een **Stedenbouwkundige vergunning** voor het **transformeren** van het gebouw naar 3 appartementen en de dakconstructie mag omgevormd worden naar een **dakterras** waar men een **subliem uitzicht** heeft over het aangrenzende **natuurgebied**, het **Sas** van de **Jachthaven**, de **Rupel** en de getransformeerde skyline van **Boom**.

Er zijn **2 garages**, een kelder.

Klein Willebroek heeft nog de allure van een pittoresk dorp en heeft door haar situering een **perfecte verbinding** met Antwerpen, Mechelen en Brussel.

Het gebouw kan ook verbouwd worden naar een mooie duplex met het dakterras en bijvoorbeeld een activiteit op het gelijkvloers.

De plannen zijn desgewenst beschikbaar.

Financieel

Prijs: € 555.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1903

Staat: Te hermaken

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Voorgevel: Baksteen

Terrein

Tuin: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2