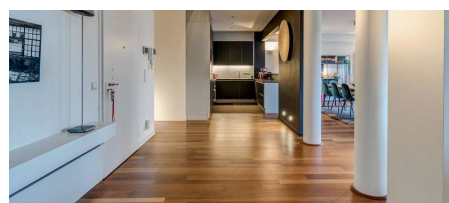
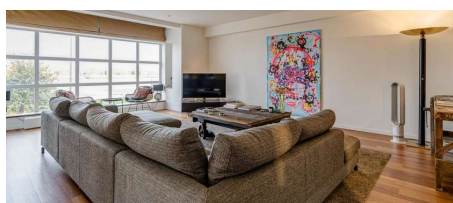


Te koop - Appartement

€ 1.250.000

Sint-Michielskaai 38 B2, 2000
Antwerpen

Ref. Verhoogen Sint Michi 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 250m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadskern

EPC: 120kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Schitterend appartement met zicht over de Schelde.

Must-See appartement voor wie ruimte, licht en een Scheldezicht naar waarde weet te schatten.

Aan de Sint-Michielskaai vinden we op de 2de verdieping een luxe appartement van ruim 200 m².

Vanuit de leefruimte en het terras heeft u een **180° panoramisch uitzicht over de vernieuwde kaaien en de Schelde**

Zo kan u genieten van een permanent vakantiegevoel in eigen stad.

Het trendy **Zuid** en de lig op **wandelafstand** en zo kan u na het genieten van alles wat het Zuid te bieden heeft opnieuw gaan **relaxen** in een **zee van ruimte en rust**.

Door de kleinschaligheid van het gebouw, is **privacy gewaarborgd**.

De **grote leefruimte van 120 m²** met geïntegreerde moderne en volledig ingerichte open keuken heeft een **zeer ruimtelijk gevoel**.

Er zijn nu 2 ruime slaapkamers - waarvan er 1 ingericht is als walk-in dressing - met elk een badkamer, maar eventueel kan een extra ruimte die nu gebruikt wordt als kantoor ook ingericht worden als 3de slaapkamer. Ook daar is er voldoende kastruimte.

Daarnaast is er een bergruimte voor de wasmachine/droogkast...

Met de lift kan u de gelijkvloerse inpandige parking bereiken, van waaruit ook de privatieve berging toegankelijk is.

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar, die kan bijgekocht worden aan 50.000 €.

Financieel

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.336,00

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 1.500,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 250,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 120,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191008-0002203844-RES-1

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: D3488 V5

Kadaster nummer: K153

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1