Boterhamvaartweg 2 , 2030 Antwerpen

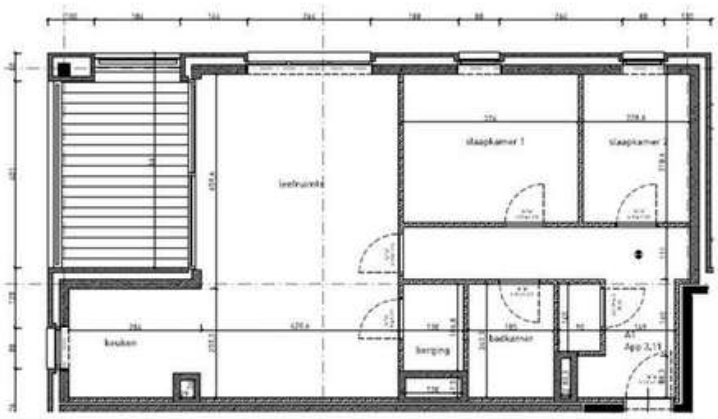
**Telefoonnummer:** 03 369 48 48 **E-mail:** info@immoh2o.be

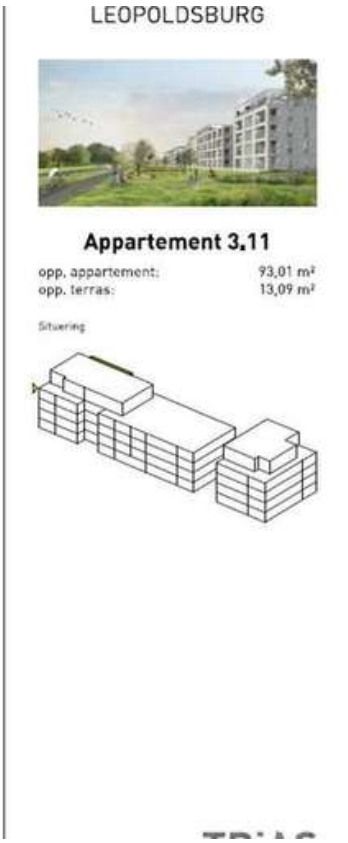
# Te koop - Appartement

**Verkocht**

**Achter het Kanaal B3.11, 3970 Leopoldsburg**

**Ref. 3865523**






Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²

# Omschrijving

Alle informatie op www.immh2o.be

0477 20 20 71

Het **nieuwbouwproject DE KOM** in Leopoldsburg is gelegen langs de Vaart en de Vaartkom aan de jachthaven van Leopoldsburg.

De realisatie legt de nadruk op **levenskwaliteit**, met zeer veel aandacht voor **groen** en **waterzichten**.

Zo wordt er een **parkgebied** aangelegd en komen er **extra waterpartijen** die een permanent vakantiegevoel waarborgen.

De **hoge afwerkingsgraad** van elk appartement is zeker een troef.

**Standaard zijn volgende zaken voorzien:**

- Energiezuinige en duurzame appartementen
- Parket in de living
- Vloerverwarming in alle ruimtes behalve de slaapkamers
- Airco/koeling in de slaapkamers en leefruimte
- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie
- Verwarming en sanitaire warmwater productie met warmtepomptechnologie.

---

## Financieel

Prijs: € 228.670,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 5

## Terrein

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: 1