Boterhamvaartweg 2 , 2030 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 48 48 **E-mail:** info@immoh2o.be

Te koop - Buitengewoon huis

Verkocht

Visserij 261, 9000
Gent

Ref. 2994291





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Prachtige woonboot "Scaldis", ligplaats centrum van Gent.
Grotendeels afgewerkt, momenteel slechts één slaapkamer, maar mogelijkheid voorzien voor nog bijkomende slaapkamers.
Ruim zonneterras bovenop.
Luikenkap rijkelijk voorzien van zonnepanelen. Volledig geschilderd in 2 componenten verfsysteem met balustrade op gangboord.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1940
Netto oppervlakte: 150,00 m²
Bruto oppervlakte: 200,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Voorgevel: Metaal

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

Energie

Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 1.600 L

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Terreindiepte: 5,00 m
Breedte aan straatkant: 40,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 56,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 25,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m², laminaat
Badkamer oppervlakte: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²
Kelder: 75,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee