

Te koop - Huis

€ 365.000

rue des Moulins 4 BA, 7864 Twee-
Aksen

Ref. 4150197  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 286m²

EPC: 119kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

In het idyllische Deux-Acres nabij Geraardsbergen, vinden we aan de oevers van de **Dender** een prachtige **INSTAPKLARE** halfopen bebouwing.

Het uitzicht vanuit de ruime woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken met Bosch toestellen, is meer dan de moeite waard en garandeert een permanent vakantiegevoel in eigen land.

Je kijkt immers uit op de Dender, haar groene oevers en de yachten die voorbij varen.

Daarom hebben we de woonkamer en keuken ook op de eerste verdieping gemaakt.

De achterliggende **onderhoudsvriendelijke tuin**, is dan weer een extra troef!

Daarnaast is de woning gelegen in een autoluwe straat en is ze op -en-top afgewerkt:

- Uitgerust met vloerverwarming
- ventilatiesysteem met warmterecuperatie systeem D
- PVC -ramen van Deceuninck
- Hoogstaande kwaliteits- en comfortnormen
- Afgewerkt met oog voor detail
- De woning is volledig geschilderd, instapklaar
- Prachtig moderne volledig ingerichte keuken met Bosch toestellen
- Mooie ruime tuin met robot die gras afrijdt –merk Husqvarna
- Terras uitkijkend op groene omgeving
- Veel lichtinval
- Carport voor 2 auto's met zeer grote bergruimte
- 4 ruime slaapkamers, dressingruimte, volledig vloerbedekking met laminaat
- Badkamer met inloopdouche (1m60 op 90 cm) en ligbad, hang wc en dubbele lavabo
- Op wandelafstand van station
- Vlotte bereikbaarheid met A8 en Geraardsbergen
- De woning is volledig geschilderd, instapklaar

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

Gevelbreedte: 7,76 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 286,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,76 m

Tuin: Ja (200,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 119 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2