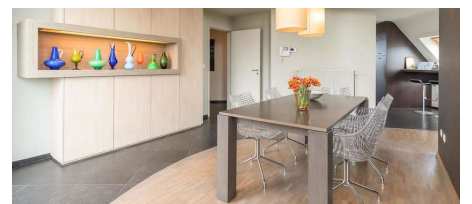


## Te koop - Penthouse

€ 579.000

Nieuwe Kaai 83 B4, 2300 Turnhout

Ref. Turnhout Nieuwe  
Kaai



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 200m<sup>2</sup>

Terras opp.: 45m<sup>2</sup>

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

**Wonen aan het water** garandeert u door het **open uitzicht** en de steeds veranderende omgeving een **permanent vakantiegevoel**.

De **duplex penthouse** betreden we op de 4de verdieping via de **beveiligde en private lift** die rechtstreeks uitkomt in de hall. Hier hebben we de **unieke leefruimte** die door de ronde vorm en de vele raampartijen een **panoramisch uitzicht** over het **kanaal** en de **jachthaven** biedt vanuit elk standpunt.

Het volume van de leefruimte wordt daarenboven benadrukt door de **hoge plafondhoogte**. Zo krijgt u een extra ruimtelijk gevoel. U heeft rechtstreeks toegang tot de **terrasruimte** die **volledig rond de living** loopt. Hier is er steeds een ideaal plekje om te genieten van de prachtige buitenomgeving.

Aansluitend aan de woonruimte komt u in de **hoogwaardige en weldoordachte keuken** die eveneens uitgeeft op nog een **extra gezellig terras**.

Daarnaast is er op deze verdieping nog een toilet, een slaapkamer, berging en een mooie kantoor of hobbyruimte.

Via de trap of de lift (!) gaan we 1 verdieping lager en hier bevinden er zich **2 ruime slaapkamers** eveneens met een **prachtig uitzicht** over de jachthaven en met toegang tot opnieuw een **terrasruimte**.

De aanpalende **badkamer**, met inval van **daglicht**, is volledig ingericht met een **douche, ligbad, dubbele lavabo** en **toilet**. De 3de verdieping wordt verder vervolledigd met een berging voor wasmachine, droogkast en er bevindt zich hier ook een gootsteen.

De keuze om het woongedeelte op de 4de verdieping en het slaapgedeelte op de 3de verdieping in te delen is wel doordacht in functie van de **uitzichten, lichtinvallen** en **privacy**.

*Wenst U nog een 2de badkamer? In de kantoor of hobbyruimte zijn alle leidingen reeds voorzien.*

Om het plaatje compleet te maken, gaat u met de lift naar de gelijkvloerse verdieping waar uw **private parkeerplaats** is en een praktische **private berging**.

Hier is er ook een ruimte voor het stallen van uw fietsen.

De parkeerplaats en berging is **inbegrepen in de prijs!**

**Kortom, houdt u van ruimte, prachtige uitzichten over het water, veel buitenruimte en een praktische ligging nabij het centrum en de uitvalswegen, dan is deze luxe duplex de ideale stek aan het water voor u.**

---

## Financieel

Prijs: € 579.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Onroerende voorheffing: € 1.532,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 12,00 m

## Comfort

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 20,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 45,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

## Energie

EPC score: 181 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200209-0002245389-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Parkings binnen: 1