

## A vendre - Maison

**€ 488.260**

**Hoekstraat 20, 2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 7188283**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 190m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 440m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 20kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 488.260,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Zone principale: 95 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 8,00 m  
Type de toit: Toit plat  
Orientation d'arrière: Ouest  
Orientation d'façade: Est

## Confort

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 20 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: Ap  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Chauffage partiel au sol  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, vue sur la campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 440,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 14,00 m  
Jardin: Oui  
Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: C  
P-score: C  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: Oui