

A vendre - Maison

€ 412.000

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

Ref. Golf Village II - Lo



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 244m²
Quartier: résidentiel

Description

Achetez en direct du constructeur !

Dans le cadre du projet résidentiel Golf Village, nous réalisons deux nouvelles constructions élégantes.

LOT 11

Cette maison trois façades, de style cottage, s'intègre parfaitement dans l'environnement verdoyant de notre projet Golf Village.

Nous accordons une attention particulière à la qualité des finitions ainsi qu'à la performance énergétique du logement.

Sur une parcelle de **244,4 m²** (± 11 m de largeur sur ± 22 m de profondeur), nous construisons une maison avec une façade de **8,10 m** et une superficie habitable totale de $\pm$ **180 m²**.

La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour de $\pm$ **30 m²** et une cuisine de $\pm$ **11 m²**.

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent **3 chambres** et une **spacieuse salle de bains**.

Au-dessus, un grenier peut être transformé en **quatrième chambre**.

Un élégant **carport** vient parfaire l'ensemble.

Les panneaux solaires et la pompe à chaleur garantissent un PEB très favorable.

Atouts du projet :

- *Emplacement privilégié à côté du Golf Club de Bernalmont
- *Proximité immédiate du centre de Liège
- *Architecture élégante et techniques de construction durables
- *Maisons spacieuses et lumineuses avec jardin et terrasse

Ne manquez pas cette opportunité et découvrez comment vivre à Golf Village redéfinit votre qualité de vie.

De plus, une grande partie des finitions reste à personnaliser en concertation avec l'entreprise de construction, afin de donner votre touche personnelle à votre nouveau chez-vous !

Finances

Prix: € 412.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Étages: 2

Zone principale: 66 m²

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Energie

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, golf

Terrain

Superficie terrain: 244,00 m²

Largeur à la rue: 8,10 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 8,50 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2