

A vendre - Maison

€ 339.000

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

Ref. 7140707



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 188m²

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 351m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: à la livraison

Description

Sur une parcelle de 351 m² (\pm 16 m de largeur sur \pm 22 m de profondeur), nous construisons une maison avec une façade de \pm 8 m et une superficie habitable totale de \pm 188 m².

La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour de \pm 35 m² et une cuisine de \pm 13 m².

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent 3 chambres, un espace bureau et une spacieuse salle de bains.

Au-dessus, un grenier peut être transformé en quatrième chambre.

Atouts du projet :

*Emplacement privilégié à côté du Golf Club de Bernalmont

*Proximité immédiate du centre de Liège

*Architecture élégante et techniques de construction durables

Ne manquez pas cette opportunité et découvrez comment vivre à Golf Village redéfinit votre qualité de vie.

Le prix mentionné correspond à l'état casco tel qu'il se présente actuellement.

La finition ultérieure, conformément au cahier des charges, peut être réalisée par nos soins ou prise en charge par vous-même.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous conseiller à ce sujet.

Détail du prix:

Terrain: 93.000 euro + 12,5% = 104.625,00 euro -- Si vous avez droit à la réduction des droits d'enregistrement à 3% (infos ci-dessous) vous payez 93.000 euro + 3% = 95.790,00 euro's

Construction: 246.000 euro + 21% TVA = 297.666,00 euro - en finition casco comme mentionné.

À partir du 1er janvier 2025, vous ne paierez en Wallonie que 3 % de droits d'enregistrement au lieu des 12,5 % actuels, mais uniquement si vous remplissez certaines conditions.

Ce taux réduit s'applique à l'achat de votre résidence principale, comme une maison, un appartement ou un terrain à bâtir. Même si vous achetez un bien destiné à être démolî pour en reconstruire un nouveau, vous pouvez bénéficier de ce tarif.

Quelles sont les conditions ?

Vous ne pouvez pas posséder un autre logement, sauf si vous le vendez dans un délai de 3 ans.

Vous devez occuper le bien dans un délai de 3 ans (ou 5 ans pour un terrain à bâtir ou un logement en construction).

Vous devez conserver le bien comme résidence principale pendant au moins 3 ans.

Attention : si vous vendez ou quittez le logement plus tôt, vous devrez payer rétroactivement la différence entre 3 % et 12,5 %. Assurez-vous donc de respecter les conditions afin de profiter du taux réduit.

Finances

Prix: € 339.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, golf

Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m²

Façades: 3

Étages: 2

Zone principale: 74 m²

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Terrain

Superficie terrain: 351,00 m²

Largeur à la rue: 16,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Energie

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée

Bureau: 6,50 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 11,60 m²

Chambre 3: 12,30 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2