

## A vendre - Maison

**€ 323.000**

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

**Ref. 7138375**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 244m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

## Description

Sur une parcelle de 244 m<sup>2</sup> superficie habitable totale de  $\pm$  180 m<sup>2</sup>.

La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour et une cuisine.

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent 3 chambres, un espace bureau et une spacieuse salle de bains.

Au-dessus, un grenier peut être transformé en quatrième chambre.

Le prix mentionné correspond à l'état casco tel qu'il se présente actuellement.

La finition ultérieure, conformément au cahier des charges, peut être réalisée par nos soins ou prise en charge par vous-même.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous conseiller à ce sujet.

Détail du prix:

Terrain: 73.000 euro + 12,5% = 82.125 euro -- Si vous avez droit à la réduction des droits d'enregistrement à 3% (infos ci-dessous)

Construction: 250.000 euro + 21% TVA = 302.000 euro - en finition casco comme mentionné.

À partir du 1er janvier 2025, vous ne paierez en Wallonie que 3 % de droits d'enregistrement au lieu des 12,5 % actuels, mais uniquement si vous remplissez certaines conditions.

---

## Finances

Prix: € 323.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Neuf

Étages: 2

Zone principale: 66 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

## Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, golf

## Terrain

Superficie terrain: 244,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 8,10 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,50 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 20,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 2

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 2