immoh2o
Een klare kijk op water

Boterhamvaartweg 2 , 2030 Antwerpen

Numéro de téléphone: 03 369 48 48 **Email:** info@immoh2o.be

A vendre - Villa

€ 795.000

Jan Van Puyenbroecklaan 53, 2900 Schoten

Ref. Van Hemelryk

Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 245m²

Surf. Terrain: 1179m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 198kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 795.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 3.239,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 15,00 m
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 198 kWh/m²/an
PEB code: 0003583942
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 8782
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Chauffage partiel au sol
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme

Terrain

Superficie terrain: 1.179,00 m²
Jardin: Oui (800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: 10,00 m², super-équipée
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 23/04/2025
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1