

Appartement

Lidostraat , 3970

Leopoldskanaal

Vanaf € 291.200

Ref. 5360725



Omschrijving

In het aanbod van de 2° fase - Residentie Bakboord - van De Kom Leopoldsborg zitten 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen verdeeld over 27 woonunits.

Daarnaast zijn er 3 penthouses - met andere woorden dakappartementen - met héél ruime terrassen die zich op de 3° verdieping situeren.

De nieuwe bewoners zullen vanaf eind 2025 van een permanent vakantiegevoel kunnen genieten in hun nieuwe thuishaven aan het water.

Alle appartementen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomp technologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, actieve koeling in iedere kamer. De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm.

Door deze "Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing.

Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

De vernoemde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten en exclusief parkeerplaats en kelderberging.

Op de website van www.immoh2o.be vindt u ook de prijzen inclusief BTW, registratierechten, ect. terug.

Contacteer Bruno van ImmoH2O voor een persoonlijke afspraak en informatie over alle beschikbare appartementen.

bruno@immoh2o.be
0475-84 33 64

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 64m ²	1	VERKOCHT
Appartement 64m ²	1	VERKOCHT
Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 91m ²	2	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT
Appartement 98m ²	2	VERKOCHT
Appartement 111m ²	2	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 64m ²	1	VERKOCHT

Appartement 64m ²	1	VERKOCHT
Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 91m ²	2	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT
Appartement 98m ²	2	VERKOCHT
Appartement 111m ²	2	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT

**TWEDE VERDIEPING
OPP.**

SLPK.

PRIJS

Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 91m ²	2	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT
Appartement 104m ²	3	VERKOCHT
Appartement 98m ²	2	VERKOCHT
Appartement 64m ²	1	VERKOCHT
Appartement 64m ²	1	VERKOCHT
Appartement 87m ²	2	VERKOCHT
Appartement 111m ²	2	VERKOCHT

**DERDE VERDIEPING
OPP.**

SLPK.

PRIJS

Penthouse 156m ²	3	VERKOCHT
Penthouse 169m ²	3	VERKOCHT
Penthouse 184m ²	3	VERKOCHT