

Appartement

3970

Leopoldebuurt

Vanaf € 179.965

Ref. De Kom

Appartementen



Omschrijving

In het aanbod van de 2° fase - Residentie Bakboord - van De Kom Leopoldsburch zitten 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen verdeeld over 27 woonunits.

Daarnaast zijn er 3 penthouses - met andere woorden dakappartementen - met héél ruime terrassen die zich op de 3° verdieping situeren.

De nieuwe bewoners zullen vanaf de 2de helft van 2025 van een permanent vakantiegevoel kunnen genieten in hun nieuwe thuishaven aan het water.

Alle appartementen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomp technologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, actieve koeling in iedere kamer. De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm.

Door deze "Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing.

Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

De vernoemde prijs van het voorbeeld appartement is exclusief BTW en registratierechten en exclusief parkeerplaats en kelderberging.

Contacteer Bruno van ImmoH2O voor een persoonlijke afspraak en informatie over alle beschikbare appartementen.

bruno@immoh2o.be
0475-84 33 64

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 64m ²	1	€ 179.965
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 87m ²	2	€ 233.463
TWEEDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 104m ²	3	OP AANVRAAG
DERDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Penthouse 156m ²	3	€ 498.459