

Te koop - Appartement

Lidostraat , 3970
Leopoldskanaal

€ 298.182

Ref. 5621253 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 30kwh/m²/j

Omschrijving

In het aanbod van de 2° fase - Residentie Bakboord - van De Kom Leopoldsborg zitten 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen verdeeld over 27 woonunits.

Daarnaast zijn er 3 penthouses - met andere woorden dakappartementen - met héél ruime terrassen die zich op de 3° verdieping situeren.

De nieuwe bewoners zullen vanaf eind 2025 van een permanent vakantiegevoel kunnen genieten in hun nieuwe thuishaven aan het water.

Alle appartementen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomp technologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, actieve koeling in iedere kamer.

De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm.

Door deze "Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing.

Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

De vernoemde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten en exclusief parkeerplaats en kelderberging.

Op de website van www.immoh2o.be vindt u ook de prijzen inclusief BTW, registratierechten, ect. terug.

Contacteer Bruno van ImmoH2O voor een persoonlijke afspraak en informatie over alle beschikbare appartementen.

bruno@immoh2o.be

0475-84 33 64

Financieel

Prijs: € 298.182,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Klaar om te starten

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Indeling

Terras: 20,16 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 30 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A