Jozef Simonslaan 74 , 2520 Ranst

Telefoonnummer: 0032475843364 **E-mail:** info@b25.be

Te koop - Huis

€ 464.685

2230 Herselt

Ref. Neerstraat Woning 1









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 435m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

Wonen in alle rust, met ruimte voor uw eigen keuzes

In de Neerstraat te Herselt wordt binnenkort een kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd met vier moderne halfopen woningen.

Een aangename woonomgeving, een doordachte architectuur en hedendaags wooncomfort komen hier samen in een project dat gericht is op gezinnen en koppels die duurzaam en comfortabel willen wonen.

De woningen worden ontworpen met aandacht voor licht, ruimte, functionaliteit en energiezuinigheid.

Dankzij de halfopen bebouwing geniet elke woning van een optimale lichtinval, een eigen buitenruimte en het aangename gevoel van privacy.

Profiteer van de lanceringsvoorwaarden

Naar aanleiding van de officiële start van de verkoop worden de woningen gedurende een beperkte periode aangeboden aan unieke lanceringsvoorwaarden.

Wie tijdig beslist, geniet niet alleen van deze bijzondere aankoopvoorwaarden, maar krijgt ook de ruimste keuze binnen het project.

Bovendien kan de woning in deze vroege fase nog in belangrijke mate worden afgestemd op de eigen woonstijl en persoonlijke voorkeuren.
De prijs inclusief registratierechten op het grondaandeel en de 21%BTW op de constructiewaarde is tot eind oktober= € 554.796,20 met de afwerkingsbudgetten zoals in het lastenboek vermeld.

De lanceringsvoorwaarden zijn tijdelijk en gelden uitsluitend voor de eerste verkopen binnen het project.

Financieel

Prijs: € 464.684,72
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Gevelbreedte: 6,40 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 435,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,60 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC score: 20 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D

Parking

Parkings buiten: 2