Jozef Simonslaan 74 , 2520 Ranst

Telefoonnummer: 0032475843364 **E-mail:** info@b25.be

Te koop - Huis

€ 463.578

Neerstraat , 2230 Herselt

Ref. Neerstraat Woning 2







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 435m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Wonen in alle rust, met ruimte voor uw eigen keuzes
In de Neerstraat te Herselt wordt binnenkort een kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd met vier moderne halfopen woningen.
Een aangename woonomgeving, een doordachte architectuur en hedendaags wooncomfort komen hier samen in een project dat gericht is op gezinnen en koppels die
duurzaam en comfortabel willen wonen.

De woningen worden ontworpen met aandacht voor licht, ruimte, functionaliteit en energiezuinigheid.
Dankzij de halfopen bebouwing geniet elke woning van een optimale lichtinval, een eigen buitenruimte en het aangename gevoel van privacy.

Profiteer van de lanceringsvoorwaarden

Naar aanleiding van de officiële start van de verkoop worden de woningen gedurende een beperkte periode aangeboden aan unieke lanceringsvoorwaarden.
Wie tijdig beslist, geniet niet alleen van deze bijzondere aankoopvoorwaarden, maar krijgt ook de ruimste keuze binnen het project. Bovendien kan de woning
in deze vroege fase nog in belangrijke mate worden afgestemd op de eigen woonstijl en persoonlijke voorkeuren.
De prijs inclusief registratierechten op het grondaandeel en de 21%BTW op de constructiewaarde is tot eind januari 2027= € 549.004 met de afwerkingsbudgetten zoals in het lastenboek vermeld.
De lanceringsvoorwaarden zijn tijdelijk en gelden uitsluitend voor de eerste verkopen binnen het project.

Financieel

Prijs: € 463.578,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2027
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 20 kWh/m²/jaar
EPC klasse: Ap

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 435,00 m²
Tuin: Ja (340,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja