

Te koop - Huis

Rue de la Crête 8, 4000

1000

€ 412.000

Ref. Golf Village II - Lo



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 244m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Koop rechtstreeks van de bouwfirma!

Binnen het nieuwbouwproject Golf Village realiseren we twee stijlvolle nieuwbouwwoningen.

LOT 11:

Deze halfopen bebouwing, in cottage stijl, past perfect in de groene omgeving van ons project Golf Village.

We besteden veel aandacht aan de afwerking en de energetische zuinigheid van de woning.

Op een perceel van 244,4 m² (+- 11 m breed op +-22 m diep, bouwen we een woning met een gevelbreedte van 8,10 m en een totaal bewoonbare oppervlakte van +- 180 m².

De woning bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met oa een living van +- 30 m², een keuken van +- 11 m².

Op de volwaardige - met rechte muren - 1ste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een ruime badkamer.

Daarboven een zolderverdieping die als 4de slaapkamer kan afgewerkt worden.

De stijlvolle carport maakt alles compleet.

De zonnepanelen en warmtepomp zorgen voor een zeer gunstige EPC.

Troeven van dit project:

*Toplocatie naast de Golfclub de Bernalmont

*Nabijheid van het centrum van Luik

*Stijlvolle architectuur en duurzame bouwtechnieken

*Ruime, lichtrijke woningen met tuin en terras.

Grijp nu uw kans en ontdek hoe wonen in Golf Village een nieuwe dimensie van levenskwaliteit betekent.

Er is nog heel wat afwerking zelf te kiezen in samenspraak met de bouwfirma, zodat u uw persoonlijke toets aan uw nieuwe stek kan geven!

Financieel

Prijs: € 412.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, golf

Terrein

Grondoppervlakte: 244,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,10 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2