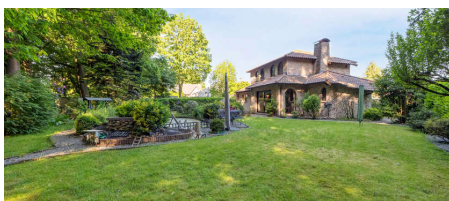
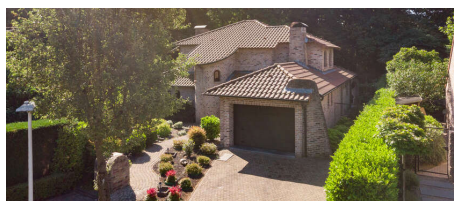


Te koop - Villa

€ 795.000

Jan Van Puyenbroecklaan 53, 2900
Schoten

Ref. Van
Hemelrik



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 1179m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

In de residentiële wijk De List te Schoten bieden we een mooie villa aan van bouwjaar 1999. De EPC waarde "B" en de conforme elektriciteit zijn een mooi plusplunt!

De zuiderse look van de woning past uitstekend in de groene, autoluwe omgeving.

Op het gelijkvloers vinden we een mooie inkomhal met doorgang via een glazen deur naar de ruime woonkamer met zicht op de achterliggende tuin en bomen. Aansluitend aan de woonkamer is er de keuken. Deze is op maat gemaakt in kwaliteitsmaterialen en kan met een beperkte aanpassing een hedendaagse look krijgen. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een ruime berging met doorgang naar de inpandige garage. Ook op het gelijkvloers bevindt er zich een mooie slaapkamer met aansluitend een badkamer en toilet. Deze slaapkamer kan desgewenst omgevormd worden tot een kantoorruimte.

Op de eerste verdieping zijn er naast de 3 ruime slaapkamers ook een badkamer met kleine sauna. Er is ook een toegang tot de geïsoleerde zolderruimte via een laddertrap.

Naast het gelijkvloers en de bovenverdieping is er ook een droge kelder.

De tuin situeert zich rond de woning en vooraan biedt deze ook 2 staanplaatsen voor auto's. Achteraan in de tuin is er een vijvertje (eventueel kan er een zwembad geplaatst worden) en is de tuin mooi omgeven door volgroeide bomen.

Financieel

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 3.239,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 198 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003583942

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 8782

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.179,00 m²

Tuin: Ja (800,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Datum keuring: 23/04/2025
Type verwarming: Gas
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1